

**REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DEI BENI IMMOBILI  
NON FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA DELLE SOCIETA'  
DEL GRUPPO RAUMER IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA**

**Premesse.**

- a) La società Raumer s.p.a. in liquidazione e in a.s., operante nel settore della tintura e commercializzazione del filato per maglieria esterna, con sede legale in Valli del Pasubio (VI), via Corte n.1 è stata dichiarata insolvente con sentenza del Tribunale di Vicenza pubblicata in data 29 giugno 2007 (di seguito, “**Raumer**”). Con provvedimento del 12 luglio 2007 il Tribunale di Vicenza ha affidato la gestione dell’impresa al Commissario Giudiziale dott.Paolo Cacciari, con studio in Torino via Casalis n.49;
- b) con decreto del Tribunale di Vicenza depositato in data 25 settembre 2007 l’impresa è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs.270/1999. Con decreto 3 ottobre 2007 del Ministero dello Sviluppo Economico (“**Ministero**”) il dott.Paolo Cacciari è stato nominato Commissario Straordinario della Raumer s.p.a. in liquidazione;
- c) con decreto del 22 gennaio 2008 il Ministero ha approvato il Programma del Commissario ex artt.54 e seguenti D.Lgs.270/1999 depositato il 23 novembre 2007;
- d) con sentenze depositate il 28 aprile 2008 il Tribunale di Vicenza, su ricorso del Commissario Straordinario, ha dichiarato lo stato di insolvenza di cinque società del Gruppo Raumer e, in particolare di:
- Osmantus s.r.l. in liquidazione e in a.s. con sede legale in Torrebelvicino (VI), Via Brandellero n.2, P.Iva 02962310245 (in seguito anche “**Osmantus**”);
  - Liritex s.p.a. in liquidazione e in a.s. con sede legale in Torrebelvicino (VI), Via Brandellero n.2, P.Iva 01580970604 (in seguito anche “**Liritex**”);
  - Orchidea s.r.l. società agricola unipersonale in liquidazione e in a.s. con sede legale in Vicenza (VI), Borgo Santa Lucia 5, P.I. 03185420241 (in seguito anche “**Orchidea**”);
  - Montello s.p.a. in liquidazione e in a.s. con sede legale in Torrebelvicino (VI), Via Brandellero 2, P.I. 02882390244 (in seguito anche “**Montello**”);

- Filatura di Isola Vicentina s.r.l. in liquidazione e in a.s. con sede legale in Torrebelticino (VI), Via Brandellero n.2, P.Iva 00171250244 (in seguito anche **“Filatura”**);

(complessivamente **“le Controllate”**)

- e) con decreto del Tribunale di Vicenza depositato il 27 giugno 2008 le stesse Controllate sono state ammesse anch'esse alla procedura di amministrazione straordinaria. Con decreto del Ministero in data 22 luglio 2008 il dott. Paolo Cacciari è stato nominato Commissario Straordinario anche delle Controllate;
- f) con decreti in data 8 ottobre 2008 e 22 dicembre 2008 il Ministero ha autorizzato le modifiche del Programma del Commissario;
- g) con decreto in data 8 ottobre 2008 il Ministero ha anche autorizzato l'esecuzione del Programma relativo alle cinque società Controllate del Gruppo Raumer cui è stata estesa la procedura di amministrazione straordinaria;
- h) con atti stipulati in data 30 marzo 2009 avanti al notaio Pietro Boero di Torino il Commissario ha provveduto alla cessione dei complessi aziendali in esercizio;
- i) con decreto in data 7 aprile 2009 il Tribunale di Vicenza, dato atto dell'intervenuta realizzazione del Programma autorizzato, ha dichiarato la cessazione dell'esercizio di impresa ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. n. 270/1999 e la Procedura è entrata nella fase liquidatoria;
- j) il Commissario Straordinario deve ora procedere alla dismissione dei seguenti beni immobili non funzionali di proprietà della Raumer e delle Controllate:

- complesso di fabbricati produttivi sito nel comune di Castelliri (FR) – Via Aringo (già Via Vado Verniero) n. 4, di proprietà della società Liritex, - **“Immobile Liritex”**
- appezzamento di terreno in Taranto, area PEP, di proprietà della società Liritex, **“terreno Liritex”**
- complesso produttivo con piazzale esterno sito nel Comune di Torrebelticino (VI) – Viale Rimembranza n.ri 1 e 3, di proprietà della società Osmantus – - **“Immobile Osmantus 1”**
- complesso produttivo e fabbricati adiacenti siti nel comune di Vittorio Veneto (TV), via Galvani 106 di proprietà della società Osmantus – - **“Immobile Osmantus 2”**

- complesso immobiliare sito nei Comuni di Schio (VI) e di Torrebelticino (VI) – Località Poleo - Sessegolo - Lisegno - Catarra di proprietà della società Orchidea – “**Immobile Orchidea**”
  - complesso di fabbricati produttivi con alloggio custode siti in Comune di Isola Vicentina (VI) – Via Europa n. 46- di proprietà della società Filatura di Isola Vicentina – “**Immobile Filatura**”
  - complesso di fabbricati produttivi e limitrofi terreni siti nel comune di Valli del Pasubio (VI) – Via Corte n. 1, di proprietà della società Raumer – “**Immobile Raumer 1**”
  - fabbricato produttivo sito in Torrebelticino (VI), via Brandellero 2 di proprietà della società Raumer – “**Immobile Raumer 2**”
  - fabbricato abitativo con autorimesse sito in Torrebelticino (VI), via Galileo Galilei 40 di proprietà della società Raumer – “**Immobile Raumer 3**”
  - fabbricato produttivo sito in Torrebelticino (VI), viale Rimembranza 3 di proprietà della società Raumer – “**Immobile Raumer 4**”
- k) con il presente regolamento, approvato dal Ministero con provvedimento prot. n. 84686 del 21 luglio 2009 (“**Regolamento**”), si intende disciplinare la procedura di cessione degli Immobili della Raumer e delle Controllate;
- l) la procedura di vendita sarà impostata secondo una gara di evidenza pubblica al prezzo base risultante dalle perizie sui singoli Immobili redatte dal perito nominato dalla Procedura, ing.Savatore Ruvolo, e pubblicate sul sito della Raumer all’indirizzo [www.raumer.info](http://www.raumer.info) nello spazio denominato “Amministrazione Straordinaria” (“**Prezzo Base**”):

1. Immobile Liritex: Euro 1.150.000,00;
2. Terreno Liritex: Euro 200.000,00;
3. Immobile Osmantus 1: Euro 850.000,00;
4. Immobile Osmantus 2: Euro 1.160.000,00;
5. Immobile Orchidea: Euro 3.320.000,00;
6. Immobile Filatura: Euro 1.780.000,00;
7. Immobile Raumer 1: Euro 1.500.000,00;
8. Immobile Raumer 2: Euro 2.000.000,00;
9. Immobile Raumer 3: Euro 310.000,00;
10. Immobile Raumer 4: Euro 1.000.000,00;

### **TUTTO CIO’ PREMESSO**

Le procedure di vendita degli immobili saranno regolate ai sensi del presente Regolamento.



## **1. PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DI INFORMAZIONI E ACCESSO AGLI IMMOBILI DA PARTE DEGLI INTERESSATI.**

**1.1** Il Commissario Straordinario provvederà a far pubblicare almeno su un quotidiano nazionale (da individuarsi fra i seguenti “Il Corriere della Sera”, “Il Sole 24 Ore”, “La Stampa”, “La Repubblica”, “Il Messaggero”.) e su uno (o se del caso più) quotidiani a diffusione locale nella Provincia nella quale trovasi l’Immobile oggetto di alienazione, nonché sul sito internet [www.raumer.info](http://www.raumer.info), un bando di gara (“**Bando**”) per la vendita degli Immobili che saranno sommariamente identificati anche in relazione alla perizia di riferimento e di cui verrà indicato il Prezzo Base. Il Commissario, a suo insindacabile giudizio, potrà porre in vendita un singolo Immobile ovvero, in unico contesto, più Immobili di società differenti.

**1.2** Il Bando indicherà, oltre al resto:

- l’Immobile o gli Immobili (eventualmente distinti in Lotti) proposti in vendita;
- il Prezzo Base (pari al valore di Perizia);
- le modalità di accesso all’Immobile per le visite;
- il termine entro il quale far pervenire l’offerta irrevocabile presso il notaio designato;
- l’importo della cauzione che deve accompagnare l’offerta irrevocabile;
- l’importo minimo dei rilanci in sede di gara;
- l’avviso che la Procedura non offre alcuna garanzia;
- il termine entro il quale l’aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di trasferimento con contestuale versamento del saldo prezzo considerati i tempi dell’offerta, se dovuta, agli eventuali prelievi agrari;
- l’avviso che, in caso di inadempimento all’obbligo di stipula del contratto di trasferimento, la Procedura potrà trattenere la cauzione versata, salvo il diritto ad agire per il risarcimento del maggior danno;
- l’obbligo per l’aggiudicatario di corrispondere le spese notarili;
- le modalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

**1.3** Per eventuali informazioni e chiarimenti in merito, nonché per l’eventuale consultazione diretta e l’estrazione di copie delle perizie e dei loro eventuali supplementi o allegati, gli interessati potranno

contattare il dottor Giovanni Pietrobelli, presso la sede della Amministrazione Straordinaria del Gruppo Raumer, via Brandellero n.2, Torrebvicino (VI), telefono 0445.595.777; telefax n.0445.595.700.

## **2. L'OFFERTA IRREVOCABILE.**

**2.1** Gli interessati potranno partecipare alla gara depositando una Offerta Irrevocabile di acquisto e partecipazione alla gara che dovrà contenere le caratteristiche di cui *infra* ("l'Offerta").

**2.2** L'Offerta potrà essere presentata da soggetti privati e da imprenditori, italiani o stranieri, purché non si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza. Non è consentita la presentazione della Offerta per persona da nominare. In caso di immobile divisibile l'Offerta potrà essere presentata anche da uno o più soggetti congiuntamente con l'indicazione, per ciascuno, di quale parte dell'Immobile sarà allo stesso trasferita ("**Offerta Congiunta**"). I soggetti che presenteranno Offerta Congiunta resteranno fra loro obbligati solidalmente per tutti gli obblighi di cui al presente Regolamento e al relativo Bando.

**2.3** L'Offerta dovrà essere fatta pervenire da ciascun interessato direttamente presso lo Studio del notaio incaricato e indicato nel Bando (il "**Notaio**") in busta chiusa, nei giorni e negli orari di apertura dell'ufficio notarile che saranno comunicati nel Bando sino al giorno antecedente a quello previsto per l'apertura delle buste. Non sono ammesse forme equipollenti di presentazione dell'Offerta. Il tempestivo recapito della Offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Al riguardo faranno fede unicamente le registrazioni di ricezione eseguite dal Notaio e/o quelle delle Poste Italiane s.p.a. in caso di trasmissione tramite raccomandata a.r.

Nulla può essere imputato al Notaio per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

**2.4** L'Offerta, da redigersi secondo le indicazioni al punto 2.5 e utilizzando lo specifico schema che potrà essere reso disponibile sul sito internet [www.raumer.info](http://www.raumer.info), dovrà essere contenuta in un unico plico sigillato, recante il riferimento "**Offerta Immobile ..... - Gruppo Raumer – [Indicare l'Immobile per cui si presenta l'Offerta]**", senza indicazione, all'esterno, del nominativo o ragione sociale del soggetto offerente.

2.5 A pena di inammissibilità l'Offerta dovrà contenere:

- (i) la richiesta di partecipazione alla gara ("**Richiesta di Partecipazione**"), corredata dalla dichiarazione, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per il soggetto offerente, che lo stesso non è assoggettato ad alcun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile;
- (ii) ove si tratti di società, certificato di vigenza rilasciato dal registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio del luogo presso cui l'interessato ha la propria sede;
- (iii) documentazione dei poteri del soggetto firmatario della Richiesta di Partecipazione;
- (iv) dichiarazione del sottoscrittore, ovvero di tutti i componenti dell'organo amministrativo della società offerente, resa nelle forme di cui al DPR 445/2000, di non essere sottoposti a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 9, 13, 14, 16, 45 del D.Lgs. 8.6.2001 n.231;
- (v) il c.d. certificato antimafia di cui di cui alla legge 31.5.1965 n. 575 e successive modifiche;
- (vi) nome, numero di telefono, indirizzo e, ove disponibile, indirizzo e-mail della persona di riferimento del soggetto interessato;
- (vii) una copia del presente Regolamento, siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso in calce per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- (viii) l'indicazione del prezzo offerto per ciascun Immobile di interesse che, salvo quanto *infra* previsto per l'Offerta Cumulativa o depositata nella "Gara Successiva" di cui *infra*, non potrà essere inferiore al Prezzo Base.

2.6 Non sono ammesse Offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato. L'Offerta varrà quale proposta di acquisto irrevocabile e vincolante per l'offerente per i 90 giorni a partire dal termine per la presentazione delle Offerte indicato nel Bando.

2.7 A pena di inammissibilità, l'Offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione di importo pari al 15% del prezzo offerto per ciascun Immobile ("**Cauzione**"), costituita come segue:

a) assegno circolare intestato alla società in a.s. proprietaria dell'Immobile per il quale è presentata l'Offerta

ovvero

b) quanto alla sua metà (e così per il 7,5% del prezzo offerto) da assegno circolare intestato alla società in amministrazione straordinaria proprietaria dell'Immobile oggetto dell'Offerta e per l'altra metà sotto

forma di garanzia a prima richiesta (“**Garanzia bancaria**”), conforme al modello reso disponibile sul sito internet [www.raumer.info](http://www.raumer.info), di durata pari alla validità dell’Offerta e, in caso di aggiudicazione, sino a trenta giorni lavorativi successivi allo scadere del termine per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione. La Garanzia dovrà essere rilasciata da banca operante in Italia in favore della società proprietaria dell’Immobile per il quale è presentata l’Offerta.

**2.8** Fermo restando il rispetto delle condizioni di cui sopra, gli interessati avranno altresì la facoltà di presentare un’unica Offerta per più Immobili con l’indicazione del prezzo globalmente offerto, che non potrà essere inferiore alla somma dei Prezzi Base di ciascun Immobile (“**Offerta Cumulativa**”). L’Offerta Cumulativa dovrà ugualmente contenere l’indicazione del prezzo offerto per ciascuno degli Immobili. L’Offerta Cumulativa dovrà essere inserita in una busta con la scritta “**Offerta Cumulativa**”.

### **3. APERTURA DELLE OFFERTE.**

**3.1** Alla data indicata nel Bando presso lo Studio del Notaio designato, alla presenza di tutti gli offerenti che desiderassero intervenire, si provvederà all’apertura dei plichi contenenti le Offerte. Il Commissario Straordinario ne verificherà, a suo insindacabile giudizio, la regolarità.

**3.2** Qualora vi sia almeno un’Offerta Cumulativa valida il cui ammontare sia superiore alla somma dei Prezzi Base di tutti gli Immobili cui si riferisce ed ecceda di almeno il 20% la somma delle Offerte valide più alte presentate relativamente a ciascun Immobile per cui siano state presentate Offerte, l’aggiudicazione sarà pronunciata in favore di chi avrà presentato l’Offerta Cumulativa più alta (“**Offerta Cumulativa Vincente**”), senza darsi corso alla Gara di cui *infra*.

**3.3** Gli Immobili per cui sia stata presentata una sola Offerta valida, senza che siano state presentate Offerte Cumulative, verranno aggiudicati al relativo offerente.

**3.4** Nel caso di presentazione di più Offerte singole per un Immobile, qualora l’Offerta più vantaggiosa ecceda di almeno il 20% ciascuna delle altre, l’aggiudicazione sarà pronunciata in favore di chi avrà presentato tale Offerta più vantaggiosa (“**Offerta Singola Vincente**”), senza darsi corso alla Gara di cui *infra*.

**3.5** In caso di presentazione di più Offerte valide relative ad un medesimo Immobile o di presentazione di una sola Offerta valida per un Immobile e di un'Offerta Cumulativa valida, ma non di una Offerta Cumulativa Vincente né di una Offerta Singola Vincente, avrà luogo, immediatamente dopo la lettura delle Offerte, una gara tra gli offerenti presenti, compreso chi abbia presentato un'Offerta Cumulativa o Singola non vincente ("**Gara tra gli Offerenti**"). Coloro che hanno presentato Offerte Cumulative non vincenti avranno il diritto, ma non l'obbligo, di partecipare alla Gara tra gli Offerenti per ciascuno degli Immobili oggetto dell'Offerta Cumulativa stessa.

#### **4. GARA TRA GLI OFFERENTI**

**4.1** Nel caso di cui all'articolo 3.5 che precede, non appena concluso l'esame delle Offerte, verrà indetta la Gara tra gli Offerenti presenti, che saranno ammessi a fare offerte palesi in aumento rispetto alla migliore Offerta ("**Prezzo Base di Gara**").

**4.2** I soggetti ammessi alla Gara tra gli Offerenti potranno presentare Offerte in aumento rispetto al Prezzo Base di Gara, con rilanci non inferiori all'1% (uno per cento) del Prezzo Base di Gara: l'ammontare del rilancio minimo per ciascun Immobile, arrotondato al migliaio di Euro superiore, sarà comunicato dal Notaio prima dell'apertura di ciascuna Gara tra gli Offerenti; il Notaio provvederà quindi a verbalizzare ciascuna Offerta in aumento validamente presentata.

**4.3** In assenza di Offerte in aumento il Notaio aggiudicherà l'Immobile al miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'Offerta più alta ("**Prezzo di Aggiudicazione**").

**4.4** In caso di due o più soggetti che abbiano presentato la migliore Offerta *ex aequo*, senza che nel corso della Gara tra gli Offerenti siano state presentate Offerte in Aumento, si provvederà alla aggiudicazione per estrazione a sorte.

**4.5** All'esito del procedimento il Notaio incaricato provvederà a restituire la documentazione in originale relativa alle cauzioni prestate dai concorrenti che non saranno risultati aggiudicatari.

**4.6** Di tutte le attività sopra descritte verrà redatto apposito verbale da parte del Notaio, fermo restando che esso non terrà luogo né avrà valore di contratto.



## **5. MODALITÀ DI PAGAMENTO, STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA ED INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

**5.1** Il saldo del Prezzo di Aggiudicazione di ciascun Immobile dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, entro il termine essenziale di 60 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla società in a.s. proprietaria dell'Immobile aggiudicato, emesso da una banca operante in Italia o mediante bonifico bancario con valuta pari alla data di disposizione, alle coordinate che verranno comunicate all'aggiudicatario purchè sia assicurata la contestualità o l'anticipo rispetto alla stipula del contratto di vendita.

**5.2** Entro il medesimo termine essenziale, l'aggiudicatario è altresì tenuto a corrispondere l'importo delle spese relative alla vendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere), senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Straordinaria del Gruppo Raumer, che saranno comunicate dal Notaio entro 10 giorni lavorativi dall'aggiudicazione, salvo conguaglio al momento della vendita.

**5.3** Il contratto di vendita, unico atto in forza del quale si produrranno gli effetti contrattuali e traslativi, sarà stipulato innanzi al Notaio, non prima del versamento del saldo del Prezzo di Aggiudicazione e delle spese, fermo restando che, nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'Offerta di quest'ultimo resterà valida, per il Prezzo di Aggiudicazione, per ulteriori 30 giorni dalla scadenza del termine di cui all'art.5.1 che precede.

**5.4** Ciascun Immobile sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto esistente, senza garanzia alcuna, essendo espressamente esclusa anche quella di conformità degli impianti di cui al D.M. 22.1.2008 n.37, salva esclusivamente la garanzia di evizione. Grava su ciascun offerente l'onere di valutare e prendere visione dell'Immobile secondo le modalità previste nel presente Regolamento. La sottoscrizione dell'Offerta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere che l'Offerente dichiara di conoscere e la rinuncia a ogni garanzia.

5.5 Successivamente alla stipula della vendita, ai sensi dell'art.64 del D.Lgs. 270/1999, verrà ordinata dal Ministero la cancellazione delle eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione e delle eventuali trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi sugli Immobili venduti.

5.6 Nel caso di mancato pagamento del saldo Prezzo di Aggiudicazione entro il sopra indicato termine e, quindi, in caso di mancata stipula del contratto di vendita, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Commissario Straordinario avrà diritto, a titolo di penale, di incamerare a titolo definitivo la Cauzione, escutendo l'eventuale Garanzia prestata e incassando l'assegno circolare, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che sin d'ora si indica in un importo non inferiore alla differenza fra il Prezzo di Aggiudicazione e il minor prezzo cui l'Immobile fosse venduto all'esito di successiva procedura di vendita, dedotta la Cauzione già incamerata, oltre alle maggiori spese.

## 6. GARA DESERTA E GARA SUCCESSIVA.

6.1 Nel caso di mancata presentazione di Offerte per uno più Immobili il Commissario Straordinario potrà pubblicare un nuovo Bando, con le caratteristiche di cui al presente Regolamento, e offrire in vendita l'Immobile stesso (o più Immobili) ad un prezzo che potrà essere inferiore del 20% al Prezzo Base ("**Secondo Prezzo Base**") per il singolo Immobile e inferiore del 30% della somma dei Prezzi Base per il caso di lotto comprendente più Immobili ("**Secondo Prezzo Base Cumulativo**").

6.2 Gli interessati saranno inviati alla presentazione di nuova offerta irrevocabile avente le stesse caratteristiche dell'Offerta Irrevocabile di cui al presente Regolamento e la procedura di vendita sarà regolata dal presente Regolamento ("**Gara Successiva**").

6.3 In caso di ulteriore insuccesso il Commissario Straordinario potrà procedere ad ulteriori successive gare con prezzo base via via ribassato del 20% ovvero scegliere un diverso sistema di vendita, da sottoporre agli organi di vigilanza.

6.4 Nel caso in cui, a seguito di Aggiudicazione, l'aggiudicatario si riveli inadempiente con conseguente mancata stipula del contratto di vendita, il Commissario Straordinario, fermo restando quanto al precedente punto 5.6, potrà far svolgere una nuova gara fra tutti gli offerenti con prezzo base pari all'offerta economicamente più vantaggiosa dopo quella dell'aggiudicatario inadempiente.

## **7. DISPOSIZIONI GENERALI**

7.1 Il Commissario Straordinario si riserva, comunque, in ogni momento fino alla stipula del contratto di vendita, la facoltà di sospendere e/o di non dare ulteriore corso alla vendita, per giustificate esigenze e nell'interesse della procedura di a.s., senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Commissario Straordinario o delle società del Gruppo Raumer in A.S. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta oppure dell'Offerta in aumento.

7.2 Il presente Regolamento non comporta per il Commissario Straordinario alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti degli Offerenti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario Straordinario stesso, se non dopo l'aggiudicazione. Il Commissario Straordinario si riserva la facoltà, fino al momento dell'aggiudicazione, di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro grado di avanzamento, di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura di vendita, di proseguire nella vendita degli Immobili anche in più procedure separate, di impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò gli Offerenti possano avanzare nei confronti del Commissario Straordinario o delle società del Gruppo Raumer in A.S. alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

7.3 I consulenti del Commissario Straordinario delle società del Gruppo Raumer in A.S., e in particolare il Perito stimatore e il Notaio, non assumono alcun obbligo nei confronti degli Offerenti, i quali, mediante la sottoscrizione del presente Regolamento, dichiarano di esonerarli espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avanzare in relazione all'attività da medesimi svolta in favore del Commissario Straordinario per la Procedura di vendita.

7.4 Il presente Regolamento non costituisce un'offerta al pubblico ex art.1336 del Codice Civile.

7.5 Il trattamento dei dati inviati dagli Offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003. Ai sensi del medesimo decreto legislativo, il trattamento dei dati personali sarà

improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla Procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati sarà il Commissario Straordinario. La sottoscrizione del presente Regolamento da parte dei soggetti interessati varrà altresì quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità sopra descritte.

7.6 Il presente Regolamento, l'intera Procedura di vendita e ogni atto connesso sono regolati dalla legge italiana.

7.7 Per ogni controversia relativa al presente Regolamento, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti pre-contrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Vicenza.

#### **Il Commissario Straordinario**

**Dott. Paolo Cacciari**



Per espressa accettazione e conferma  
di tutti i termini e le condizioni  
del presente Regolamento

---

**(l'Offerente)**

L'Offerente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e ss. del Codice Civile, dichiara di aver preso integrale visione del presente Regolamento e di approvarne espressamente le seguenti clausole: art.2 (requisiti e modalità per la presentazione dell'Offerta, a pena di inammissibilità della stessa, assunzione di obbligazione solidale in caso di Offerta Congiunta), art.3.1 (insindacabilità valutazione regolarità dell'Offerta); art.4 (Gara tra gli Offerenti e sue modalità); art.5.1 (perentorietà del termine per il versamento del saldo Prezzo), art.5.2 (perentorietà del termine per il versamento delle spese), art.5.4 (pattuizioni essenziali del contratto di vendita e assenza di garanzie), art.5.6 (effetti del mancato versamento del saldo del prezzo e delle spese); artt.7.1 e 7.2 (poteri del Commissario Straordinario ed

esonero da responsabilità), art.7.3 (esonero da responsabilità dei consulenti della Procedura); art.7.5 (consenso al trattamento dei dati personali); art. 7.7 (deroga alla competenza territoriale).

---

**(l'Offerente)**

